



Frau  
Dr. Kirsten Tackmann, MdB  
Platz der Republik 1  
11011 Berlin

**Dr. Hermann Kues**

Parlamentarischer Staatssekretär  
Mitglied des Deutschen Bundestages

HAUSANSCHRIFT Glinkastraße 24, 10117 Berlin  
POSTANSCHRIFT 11018 Berlin

TEL +49 (0)30 20655-1100

FAX +49 (0)30 20655-4110

E-MAIL [Hermann.kues@bmfjsfj.bund.de](mailto:Hermann.kues@bmfjsfj.bund.de)

INTERNET <http://www.bmfjsfj.de>

ORT, DATUM Berlin, den 26. Okt. 2010

**Schriftliche Frage an die Bundesregierung**

hier: Arbeitsnummer 10/221

Sehr geehrter Frau Kollegin,

Ihre Frage beantworte ich wie folgt:

Frage Nr. 10/221:

Welche konkreten Fördermöglichkeiten (EU, Bund, Länder) gibt es aktuell für private Initiativen zur Errichtung altersgerechter Wohnprojekte in Dörfern und wie lassen sich diese mit Fördermöglichkeiten zum Erhalt denkmalgeschützter Gebäude kombinieren?

Antwort:

Wohnen ist ein wichtiger Eckpfeiler für ein zufriedenes, selbstbestimmtes und eigenverantwortliches Leben. Die konkrete Ausgestaltung von Wohnangeboten, deren Förderung und Finanzierung ist nach der Kompetenzverteilung der Verfassung jedoch vorrangig Aufgabe der Länder und Kommunen. Dem Bund und der EU sind Förderungen nur in engen konzeptionellen Grenzen, etwa bei Modellprogrammen und experimentellen Vorhaben möglich. Ich muss Sie daher um Verständnis bitten, dass es mir im Einzelnen nicht möglich ist, sämtliche Programme – insbesondere an der Nahtstelle von altersgerechtem Wohnen, ländlichem Raum und Denkmalschutz – aufzulisten.



SEITE 2 Um Sie dennoch über die grundsätzlichen Fördermöglichkeiten altersgerechter Wohnprojekte auf Ebene des Bundes, der Länder und der EU zu informieren, füge ich Ihnen die beiliegende Übersicht bei. Sie ersetzt zwar nicht die jeweiligen Prüfungen im Einzelfall im Rahmen der verfügbaren Mittel, jedoch würde ich mich freuen, wenn sie für eventuelle konkrete Projekte hilfreich sein könnte.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Hermann Kues

## Grundsätzliche Fördermöglichkeiten für altersgerechte Wohnprojekte

Ebene	Skizzierung	Bemerkung / Erläuterung
<b>Bund</b>	<p><b>Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Programm „Baumodelle der Altenhilfe und der Behindertenhilfe“</b> Ziel: Schaffung bedarfs- und generationengerechter Angebote für Wohnen, Pflege und Betreuung</li> <li>- Teilprogramm „Wohnen für (Mehr)Generationen - Gemeinschaft stärken, Quartier beleben“ mit sechs Projekten Schwerpunkt ländlicher Raum und verschiedenen denkmalgeschützten Projekten</li> <li>- Teilprogramme „Wohnen – Gemeindeintegration – Teilhabe“ und „Demenz“ mit verschiedenen Projekten zu „Ländlicher Raum“ und „Denkmalschutz“</li> </ul> <p>Informationen: Publikation „Wohnen für (Mehr)Generationen - Gemeinschaft stärken, Quartier beleben“ Portal <a href="http://www.baumodelle-bmfsfj.de">www.baumodelle-bmfsfj.de</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dachprogramm Soziales Wohnen im Alter</b> Ziel: Schaffung sozialraumorientierter und gemeindeintegrierter Wohnformen</li> <li>- aktuelles Teilprogramm „Technikunterstütztes Wohnen – selbstbestimmt leben zu Hause“</li> <li>- Weitere Schwerpunkte: Handwerk, Dienstleistungen und Nachbarschaftshilfe</li> </ul> <p>Informationen: <a href="http://www.bmfsfj.de">www.bmfsfj.de</a> und <a href="http://www.bfw-bund.de">www.bfw-bund.de</a></p>	<p>Projekte werden öffentlich, durch Wettbewerbe oder über die Länder ausgeschrieben und bekannt gegeben. Mittel sind begrenzt und lassen nur die Auswahl weniger Einzelprojekte zu.</p> <p>Derzeit aktuelle Ausschreibung „Technikunterstütztes Wohnen“ (noch bis 31.12.2010)</p>

Ebene	Skizzierung	Bemerkung / Erläuterung
<b>Bund</b>	<p><b>Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Programm „Altersgerecht umbauen - Wohnraum modernisieren“ Ziel: Schaffung barrierefreier und barriere-reduzierter Wohnungen durch Anpassungsmaßnahmen im Bestand Adressaten: Private Eigentümer, Vermieter und Mieter sowie Wohnungsgesellschaften</li><li>• Programm Städtebauförderung Ziel: Verbesserung der Teilhabe älterer und behinderter Menschen, auch im ländlichen Raum Adressaten: Gemeinden</li><li>• Programm Denkmalschutz Ziel: Verbindung von Denkmalschutz, Wohnen und öffentlichem Leben Adressaten: Auch Private, u.a. durch steuerliche Absetzbarkeit nach EStG</li></ul> <p><b>Informationen:</b> Publikation „Programme der Städtebauförderung – Merkblatt über die Finanzhilfen des Bundes“ <a href="http://www.bmvbs.de">www.bmvbs.de</a> Bundestransferstelle Städtebaulicher Denkmalschutz <a href="http://staedtebaulicher-denkmalschutz.de/">http://staedtebaulicher-denkmalschutz.de/</a></p>	<p>Programm Altersgerecht umbauen wird durchgeführt von KfW Förderbank und wurde am 1.5.2010 durch eine Zuschussvariante ergänzt. <a href="http://www.kfw-foerderbank.de">www.kfw-foerderbank.de</a></p>



Ebene	Skizzierung	Bemerkung / Erläuterung
<b>Land</b>	<p><b>Soziale Wohnraumförderung</b>                      Schwerpunktsetzungen variieren je nach Bundesland, z. B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- altersgerechtes Wohnen im Bestand,</li> <li>- Service- und Betreutes Wohnen,</li> <li>- genossenschaftliches Wohnen</li> <li>- alternatives und integratives Wohnen</li> <li>- generationenübergreifendes Wohnen</li> </ul> <p><b>Übersicht Institutionen / Ministerien der Bundesländer:</b>  <a href="http://www.kompetenznetzwerk-wohnen.de">www.kompetenznetzwerk-wohnen.de</a></p>	<p>Teilweise finanziert über Zahlungen des Bundes an die Länder. Länder setzen eigene konzeptionelle Akzente, Mittel werden in der Regel über die Investitions- und Förderbanken der Bundesländer ausgereicht. <b>Beispiel Brandenburg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Programm „Generationsgerechte Anpassung von Wohngebäuden“, auch mit Verbindung zu Denkmalschutz</li> <li>▪ Programmbetreuung: Investitionsbank Brandenburg  <a href="http://www.ilb.de">www.ilb.de</a></li> <li>▪ Informationen: <a href="http://www.wohnen-im-alter-in-brandenburg.de">www.wohnen-im-alter-in-brandenburg.de</a></li> </ul>
<b>EU</b>	<p>Keine unmittelbaren aktuellen Fördermöglichkeiten im Bereich altersgerechtes Wohnen, jedoch ggf. in Kombination mit anderen Förderprogrammen, etwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EFRE Europäischer Fonds für regionale Entwicklung</li> <li>▪ ELER Europäischer Landwirtschaftsfonds für Entwicklung ländlicher Raum</li> </ul>	<p>Auskunft über Fondsverwalter der Länder möglich, Beispiel Brandenburg:  <a href="http://www.efre.brandenburg.de">www.efre.brandenburg.de</a>  <a href="http://www.eler.brandenburg.de">www.eler.brandenburg.de</a>                      Aktuelle Förderperioden enden 2013.</p>
<b>Alle Institutionen</b>	<p><b>Förderdatenbanken / Fundstellen</b></p> <p>Förderprogramme und Finanzhilfen des Bundes, der Länder und der EU:  <a href="http://www.foerderdatenbank.de">www.foerderdatenbank.de</a></p> <p>Förderportal der Verbraucherzentrale und der KfW zu Bauen und Wohnen:  <a href="http://www.baufoerderer.de">www.baufoerderer.de</a></p>	